

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЕКСПЕРТ-Т»  
68000, Одеська обл., місто Чорноморськ, вулиця 1 Травня, 1-А, офіс №16,  
код за ЄДРПОУ: 35462424, тел. (095) 277-57-00; e-mail: budexpertt@gmail.com

Інвентаризаційна справа №

б/н

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
**на громадський будинок з господарськими**  
**(допоміжними) будівлями та спорудами**  
**Великодолинський заклад середньої освіти №1**

Вулиця (провулок, площа) Центральна № 95  
місто (селище, село) Великодолинське  
район Овідіопольський  
область Одеська

|                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа<br>(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) |
| Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області                                                                                  |
|                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                 |

Паспорт виготовлено станом на  
«10» березня 2021 року

Керівник об'єкта господарювання



Дзінька А.І.  
(П.І.Б.)

Виконав



Дзінька А.І., АЕ № 002389

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевіряв

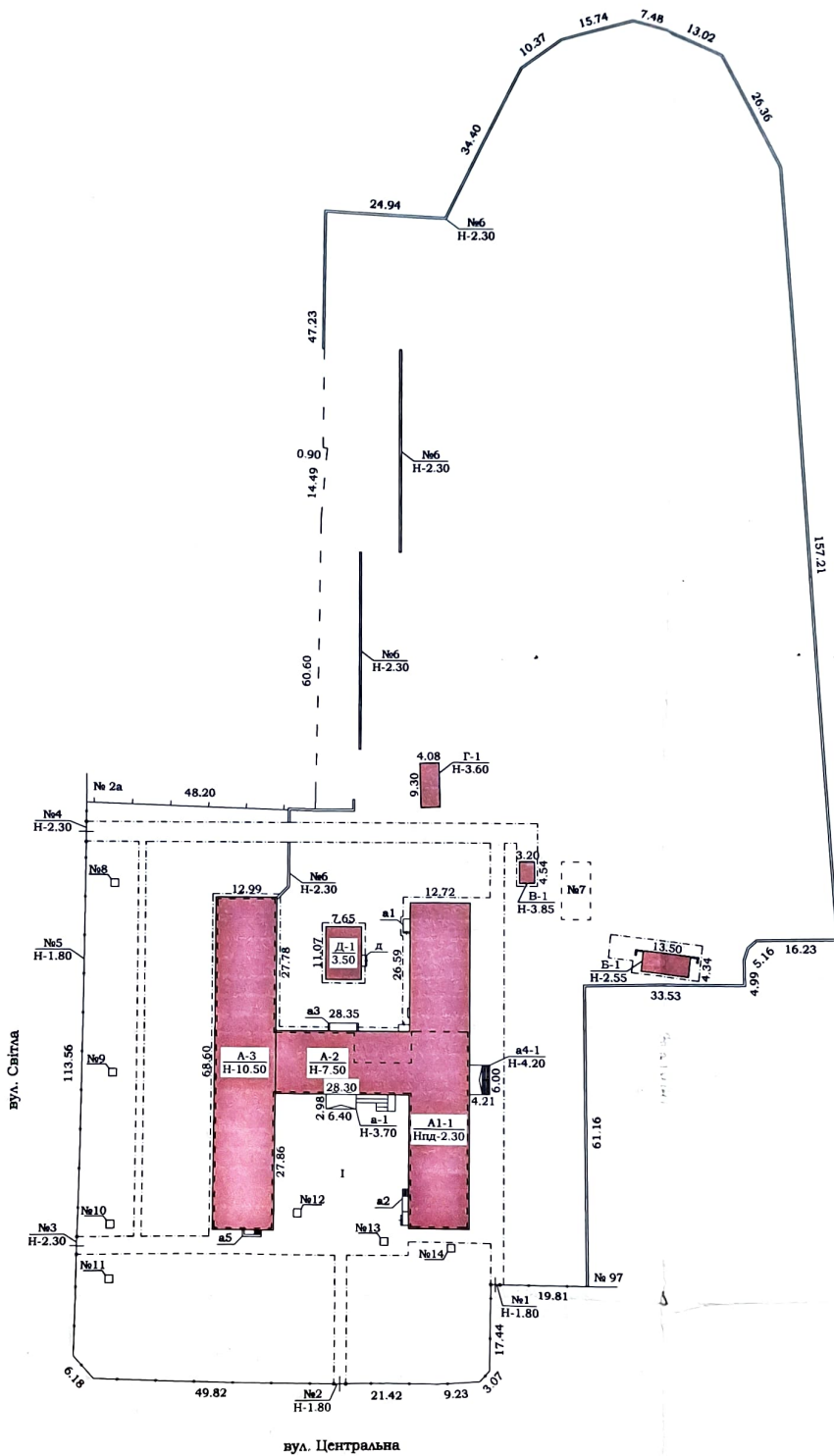
(підпис)

Дзінька А.І., АЕ № 002389

(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

вулиця (провулок, площа) Центральна буд. № 95  
місто (селище, село) Великодолинське  
район Овідіопольський, область Одеська  
Масштаб 1:1000

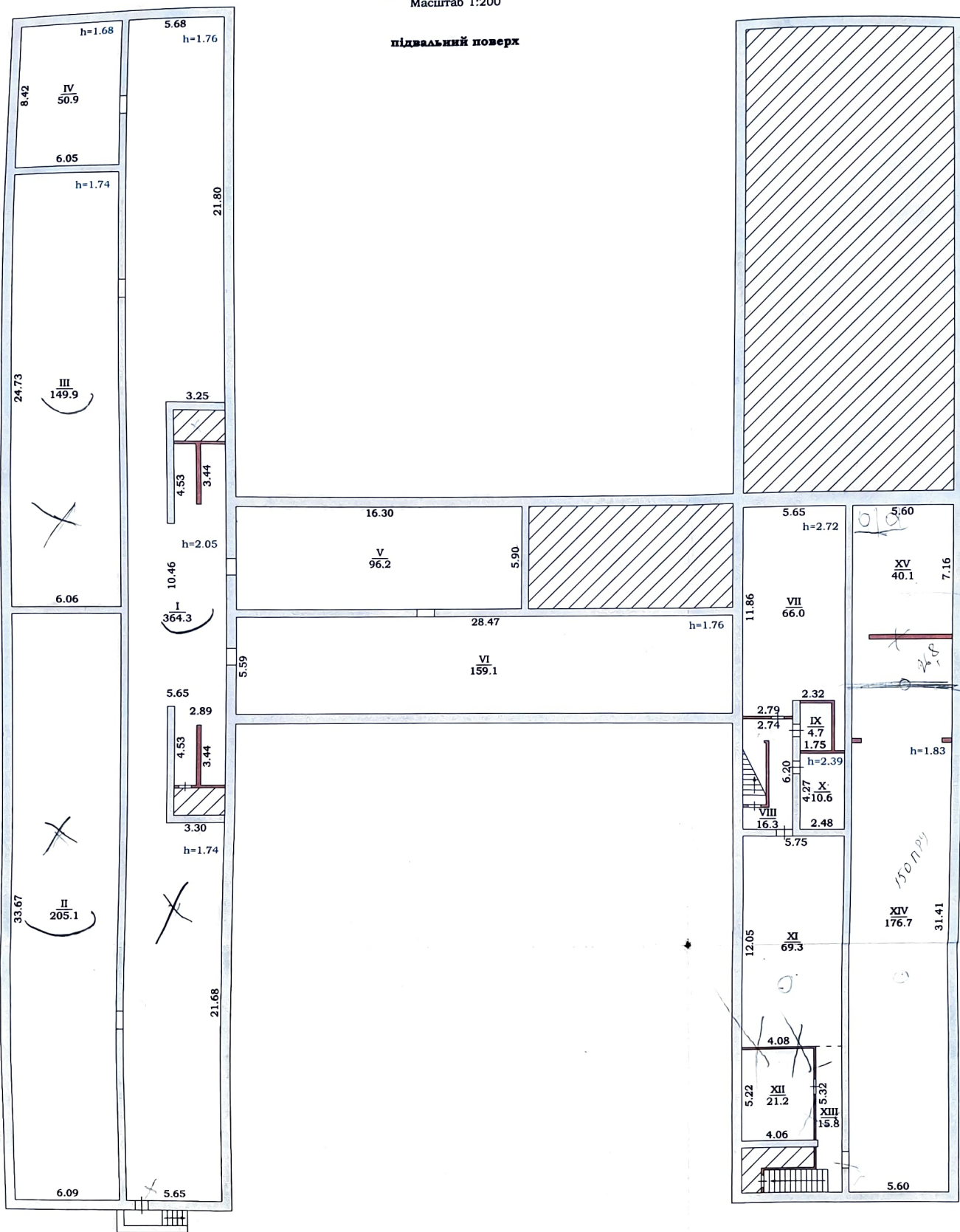


вул. Центральна

| Експлікація до схеми розташування будівель та споруд |                                                                                                                                          |                                              |                      |                       |                                              |            |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------|
| Літера або номер за планом                           | Назва будівель та споруд                                                                                                                 | Площа земельної ділянки (кв.м), у тому числі |                      |                       |                                              |            |
|                                                      |                                                                                                                                          | загальна площа                               | усього під забудовою | під основною будівлею | під господар. допоміж. будівлями і спорудами | під двором |
| А, А1, а, а1-а5<br>В<br>В<br>Г<br>Д, д               | Великодолинський заклад середньої освіти №1<br>вбиральня<br>трансформаторна підстанція<br>будівля котельної<br>будівля котельної споруди | 28065                                        | 2397                 | 2205                  | 192                                          | 25668      |

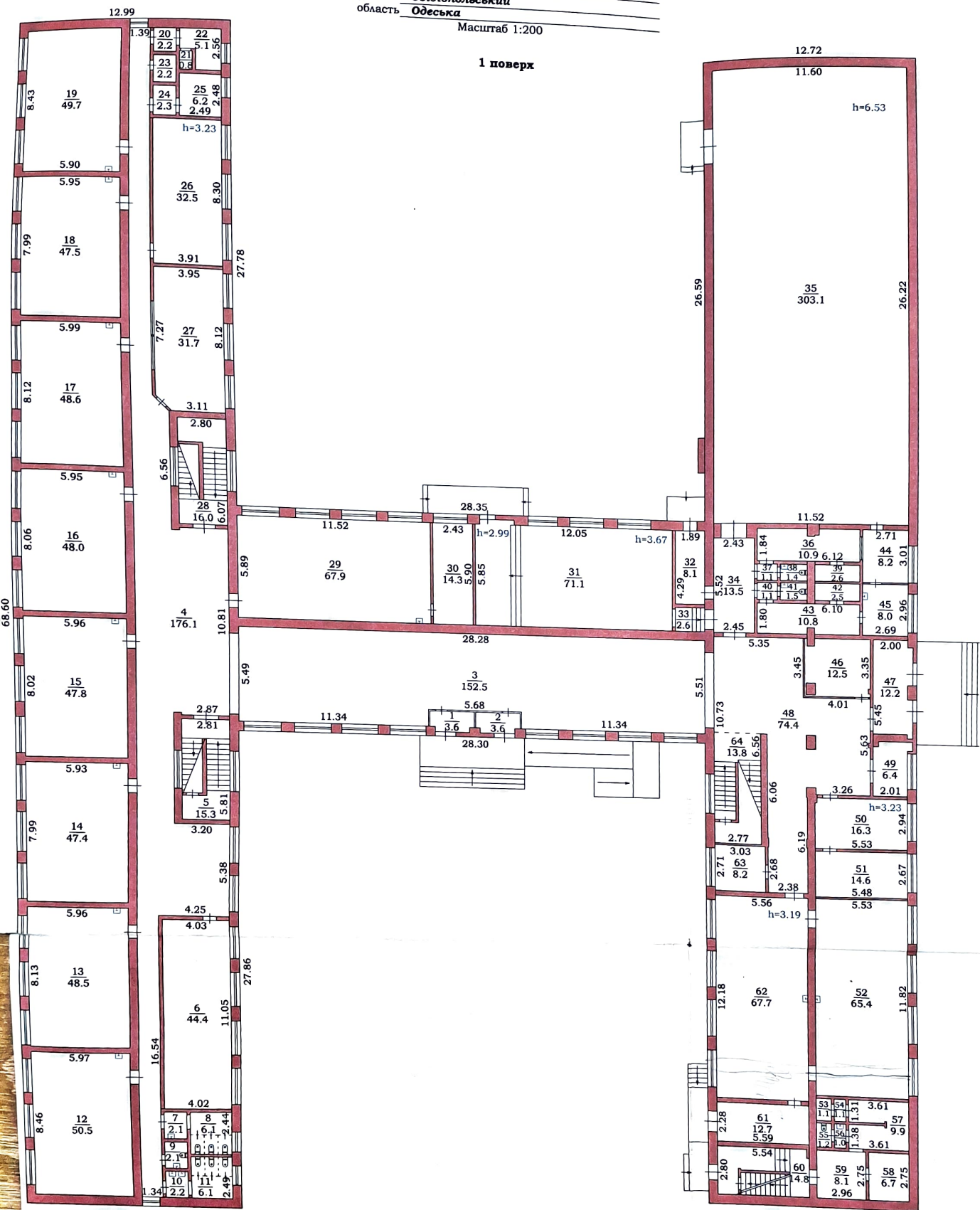
ПЛАН  
 громадського будинку  
 Великодолинський заклад середньої освіти №1, літера "А1"  
 (призначення)  
 вул. (провул., площа) Центральна № 95  
 місто (селище, село) Великодолинське  
 район Овідіопольський  
 область Одеська  
 Масштаб 1:200

підвальний поверх



ПЛАН  
 громадського будинку  
 Великодолинський заклад середньої освіти №1, літера "А"  
 (призначення)  
 вул. (провул., площа) Центральна № 95  
 місто (селище, село) Великодолинське  
 район Овідіопольський  
 область Одеська  
 Масштаб 1:200

1 поверх





### h=6.53

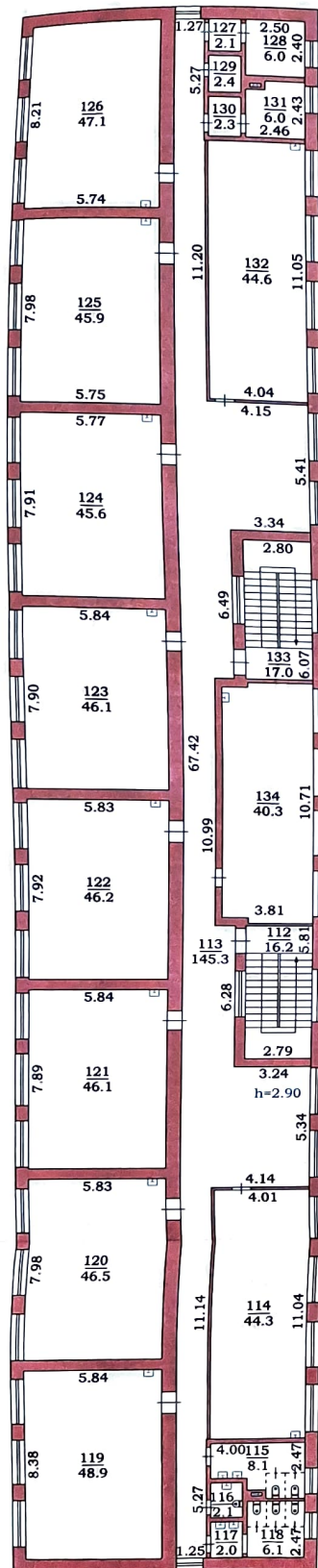


6.37

ПЛАН  
 громадського будинку  
 Великодолинський заклад середньої освіти №1, літера "А"  
 (призначення)  
 вул. (провул., площа) Центральна № 95  
 місто (селище, село) Великодолинське  
 район Овідіопольський  
 область Одеська  
 Масштаб 1:200

3 поверх

дах



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень громадського будинку**  
**Великодолинський заклад середньої освіти №1, літера "А,А1"**

Вулиця (провулок, площа)

Центральна

№ 95

місто (селище, село)

Великодолинське

район

Овідіопольський

область

Одеська

| Літера | Поверх | Номери відокремлених груп приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень  | Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м.) | Площа (кв.м.) |                      |                                      |                                         | Примітки |
|--------|--------|-------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
|        |        |                                     |                  |                        |                                                                            | основна       | допоміжна (підсобна) | Площа літніх, неопалюваних приміщень | Площа приміщень загального користування |          |
| 1      | 2      | 3                                   | 4                | 5                      | 6                                                                          | 7             | 8                    | 9                                    | 10                                      | 11       |
| A1     | підв   |                                     | I                | підвал                 | 364,3                                                                      |               | 364,3                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | II               | підвал                 | 205,1                                                                      |               | 205,1                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | III              | підвал                 | 149,9                                                                      |               | 149,9                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | IV               | підвал                 | 50,9                                                                       |               | 50,9                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | V                | підвал                 | 96,2                                                                       |               | 96,2                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | VI               | підвал                 | 159,1                                                                      |               | 159,1                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | VII              | тепловий вузол         | 66,0                                                                       |               | 66,0                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | VIII             | коридор                | 16,3                                                                       |               | 16,3                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | IX               | електрощитова          | 4,7                                                                        |               | 4,7                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | X                | комора                 | 10,6                                                                       |               | 10,6                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | XI               | підвал                 | 69,3                                                                       |               | 69,3                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | XII              | комора                 | 21,2                                                                       |               | 21,2                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | XIII             | коридор                | 15,8                                                                       |               | 15,8                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | XIV              | підвал                 | 176,7                                                                      |               | 176,7                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | XV               | підвал                 | 40,1                                                                       |               | 40,1                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     |                  |                        |                                                                            |               |                      |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     |                  | Всього по підв поверху | 1446,2                                                                     |               | 1446,2               |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     |                  |                        |                                                                            |               |                      |                                      |                                         |          |
| A      | 1      |                                     | 1                | тамбур                 | 3,6                                                                        |               | 3,6                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 2                | тамбур                 | 3,6                                                                        |               | 3,6                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 3                | вестибюль              | 152,5                                                                      |               | 152,5                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 4                | коридор                | 176,1                                                                      |               | 176,1                |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 5                | сходи                  | 15,3                                                                       |               | 15,3                 |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 6                | клас навчальний        | 44,4                                                                       | 44,4          |                      |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 7                | умивальня              | 2,1                                                                        |               | 2,1                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 8                | вбиральня              | 6,1                                                                        |               | 6,1                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 9                | вбиральня              | 2,1                                                                        |               | 2,1                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 10               | умивальня              | 2,2                                                                        |               | 2,2                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 11               | вбиральня              | 6,1                                                                        |               | 6,1                  |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 12               | клас навчальний        | 50,5                                                                       | 50,5          |                      |                                      |                                         |          |
|        |        |                                     | 13               | клас навчальний        | 48,5                                                                       | 48,5          |                      |                                      |                                         |          |



| 1 | 2 | 3 | 4  | 5                   | 6     | 7     | 8    | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|----|---------------------|-------|-------|------|---|----|----|
|   |   |   | 14 | клас навчальний     | 47,4  | 47,4  |      |   |    |    |
|   |   |   | 15 | клас навчальний     | 47,8  | 47,8  |      |   |    |    |
|   |   |   | 16 | клас навчальний     | 48,0  | 48,0  |      |   |    |    |
|   |   |   | 17 | клас навчальний     | 48,6  | 48,6  |      |   |    |    |
|   |   |   | 18 | клас навчальний     | 47,5  | 47,5  |      |   |    |    |
|   |   |   | 19 | клас навчальний     | 49,7  | 49,7  |      |   |    |    |
|   |   |   | 20 | коридор             | 2,2   |       | 2,2  |   |    |    |
|   |   |   | 21 | комора              | 0,8   |       | 0,8  |   |    |    |
|   |   |   | 22 | комора              | 5,1   |       | 5,1  |   |    |    |
|   |   |   | 23 | умивальня           | 2,2   |       | 2,2  |   |    |    |
|   |   |   | 24 | комора              | 2,3   |       | 2,3  |   |    |    |
|   |   |   | 25 | комора              | 6,2   |       | 6,2  |   |    |    |
|   |   |   | 26 | клас навчальний     | 32,5  | 32,5  |      |   |    |    |
|   |   |   | 27 | клас навчальний     | 31,7  | 31,7  |      |   |    |    |
|   |   |   | 28 | сходи               | 16,0  |       | 16,0 |   |    |    |
|   |   |   | 29 | клас навчальний     | 67,9  | 67,9  |      |   |    |    |
|   |   |   | 30 | лабораторія         | 14,3  | 14,3  |      |   |    |    |
|   |   |   | 31 | зал актовий         | 71,1  | 71,1  |      |   |    |    |
|   |   |   | 32 | коридор             | 8,1   |       | 8,1  |   |    |    |
|   |   |   | 33 | коридор             | 2,6   |       | 2,6  |   |    |    |
|   |   |   | 34 | коридор             | 13,5  |       | 13,5 |   |    |    |
|   |   |   | 35 | зал спортивний      | 303,1 | 303,1 |      |   |    |    |
|   |   |   | 36 | роздягальня         | 10,9  |       | 10,9 |   |    |    |
|   |   |   | 37 | коридор             | 1,1   |       | 1,1  |   |    |    |
|   |   |   | 38 | вбиральня           | 1,4   |       | 1,4  |   |    |    |
|   |   |   | 39 | душова              | 2,6   |       | 2,6  |   |    |    |
|   |   |   | 40 | коридор             | 1,1   |       | 1,1  |   |    |    |
|   |   |   | 41 | вбиральня           | 1,5   |       | 1,5  |   |    |    |
|   |   |   | 42 | душова              | 2,5   |       | 2,5  |   |    |    |
|   |   |   | 43 | роздягальня         | 10,8  |       | 10,8 |   |    |    |
|   |   |   | 44 | кабінет             | 8,2   | 8,2   |      |   |    |    |
|   |   |   | 45 | кабінет             | 8,0   | 8,0   |      |   |    |    |
|   |   |   | 46 | архів               | 12,5  |       | 12,5 |   |    |    |
|   |   |   | 47 | коридор             | 12,2  |       | 12,2 |   |    |    |
|   |   |   | 48 | хол                 | 74,4  |       | 74,4 |   |    |    |
|   |   |   | 49 | кабінет             | 6,4   | 6,4   |      |   |    |    |
|   |   |   | 50 | кабінет             | 16,3  | 16,3  |      |   |    |    |
|   |   |   | 51 | кабінет             | 14,6  | 14,6  |      |   |    |    |
|   |   |   | 52 | майстерня           | 65,4  | 65,4  |      |   |    |    |
|   |   |   | 53 | душова              | 1,1   |       | 1,1  |   |    |    |
|   |   |   | 54 | коридор             | 1,1   |       | 1,1  |   |    |    |
|   |   |   | 55 | вбиральня           | 1,2   |       | 1,2  |   |    |    |
|   |   |   | 56 | умивальня           | 1,0   |       | 1,0  |   |    |    |
|   |   |   | 57 | підсобне приміщення | 9,9   |       | 9,9  |   |    |    |
|   |   |   | 58 | комора              | 6,7   |       | 6,7  |   |    |    |
|   |   |   | 59 | коридор             | 8,1   |       | 8,1  |   |    |    |
|   |   |   | 60 | сходи               | 14,8  |       | 14,8 |   |    |    |
|   |   |   | 61 | підсобне приміщення | 12,7  |       | 12,7 |   |    |    |
|   |   |   | 62 | майстерня           | 67,7  | 67,7  |      |   |    |    |



| 1 | 2 | 3 | 4   | 5                   | 6      | 7      | 8     | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|-----|---------------------|--------|--------|-------|---|----|----|
|   |   |   | 63  | приміщення охорони  | 8,2    | 8,2    |       |   |    |    |
|   |   |   | 64  | сходи               | 13,8   |        | 13,8  |   |    |    |
|   |   |   |     |                     |        |        |       |   |    |    |
|   |   |   |     | Всього по 1 поверху | 1777,9 | 1147,8 | 630,1 |   |    |    |
|   |   |   |     |                     |        |        |       |   |    |    |
|   | 2 |   | 65  | сходи               | 16,3   |        | 16,3  |   |    |    |
|   |   |   | 66  | хол                 | 61,2   |        | 61,2  |   |    |    |
|   |   |   | 67  | коридор             | 42,2   |        | 42,2  |   |    | T  |
|   |   |   | 68  | клас навчальний     | 19,6   | 19,6   |       |   |    |    |
|   |   |   | 69  | кабінет             | 9,0    | 9,0    |       |   |    |    |
|   |   |   | 70  | кабінет медичний    | 9,2    | 9,2    |       |   |    |    |
|   |   |   | 71  | клас навчальний     | 19,1   | 19,1   |       |   |    |    |
|   |   |   | 72  | кабінет             | 10,0   | 10,0   |       |   |    |    |
|   |   |   | 73  | кабінет             | 20,5   | 20,5   |       |   |    |    |
|   |   |   | 74  | коридор             | 188,2  |        | 188,2 |   |    |    |
|   |   |   | 75  | сходи               | 16,4   |        | 16,4  |   |    |    |
|   |   |   | 76  | клас навчальний     | 45,0   | 45,0   |       |   |    |    |
|   |   |   | 77  | умивальня           | 2,2    |        | 2,2   |   |    |    |
|   |   |   | 78  | вбиральня           | 6,0    |        | 6,0   |   |    |    |
|   |   |   | 79  | вбиральня           | 2,0    |        | 2,0   |   |    |    |
|   |   |   | 80  | умивальня           | 2,1    |        | 2,1   |   |    |    |
|   |   |   | 81  | вбиральня           | 6,1    |        | 6,1   |   |    |    |
|   |   |   | 82  | клас навчальний     | 47,8   | 47,8   |       |   |    |    |
|   |   |   | 83  | клас навчальний     | 46,7   | 46,7   |       |   |    |    |
|   |   |   | 84  | клас навчальний     | 46,1   | 46,1   |       |   |    |    |
|   |   |   | 85  | клас навчальний     | 46,3   | 46,3   |       |   |    |    |
|   |   |   | 86  | клас навчальний     | 47,2   | 47,2   |       |   |    |    |
|   |   |   | 87  | клас навчальний     | 46,2   | 46,2   |       |   |    |    |
|   |   |   | 88  | клас навчальний     | 44,8   | 44,8   |       |   |    |    |
|   |   |   | 89  | клас навчальний     | 47,3   | 47,3   |       |   |    |    |
|   |   |   | 90  | умивальня           | 2,1    |        | 2,1   |   |    |    |
|   |   |   | 91  | вбиральня           | 6,0    |        | 6,0   |   |    |    |
|   |   |   | 92  | вбиральня           | 2,4    |        | 2,4   |   |    |    |
|   |   |   | 93  | коридор             | 2,3    |        | 2,3   |   |    |    |
|   |   |   | 94  | підсобне приміщення | 6,0    |        | 6,0   |   |    |    |
|   |   |   | 95  | клас навчальний     | 44,4   | 44,4   |       |   |    |    |
|   |   |   | 96  | сходи               | 17,6   |        | 17,6  |   |    |    |
|   |   |   | 97  | кабінет             | 18,1   | 18,1   |       |   |    |    |
|   |   |   | 98  | клас навчальний     | 46,6   | 46,6   |       |   |    |    |
|   |   |   | 99  | клас навчальний     | 64,0   | 64,0   |       |   |    |    |
|   |   |   | 100 | лабораторія         | 13,0   | 13,0   |       |   |    |    |
|   |   |   | 101 | бібліотека          | 42,2   | 42,2   |       |   |    |    |
|   |   |   | 102 | підсобне приміщення | 8,3    |        | 8,3   |   |    |    |
|   |   |   | 103 | клас навчальний     | 65,8   | 65,8   |       |   |    |    |
|   |   |   | 104 | лабораторія         | 13,7   | 13,7   |       |   |    |    |
|   |   |   | 105 | кабінет             | 15,8   | 15,8   |       |   |    |    |
|   |   |   | 106 | їдальня             | 132,3  | 132,3  |       |   |    |    |
|   |   |   | 107 | кухня               | 33,1   |        | 33,1  |   |    |    |
|   |   |   | 108 | комора              | 7,4    |        | 7,4   |   |    |    |

| 1 | 2 | 3 | 4                   | 5                   | 6      | 7      | 8      | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---------------------|---------------------|--------|--------|--------|---|----|----|
|   |   |   | 109                 | комора              | 7,9    |        | 7,9    |   |    |    |
|   |   |   | 110                 | сходи               | 15,5   |        | 15,5   |   |    |    |
|   |   |   | 111                 | мийна               | 32,1   |        | 32,1   |   |    |    |
|   |   |   | Всього по 2 поверху |                     | 1444,1 | 960,7  | 483,4  |   |    |    |
|   |   |   |                     |                     |        |        |        |   |    |    |
|   | 3 |   | 112                 | сходи               | 16,2   |        | 16,2   |   |    |    |
|   |   |   | 113                 | коридор             | 145,3  |        | 145,3  |   |    |    |
|   |   |   | 114                 | клас навчальний     | 44,3   | 44,3   |        |   |    |    |
|   |   |   | 115                 | вбиральня           | 8,1    |        | 8,1    |   |    |    |
|   |   |   | 116                 | вбиральня           | 2,1    |        | 2,1    |   |    |    |
|   |   |   | 117                 | умивальня           | 2,0    |        | 2,0    |   |    |    |
|   |   |   | 118                 | вбиральня           | 6,1    |        | 6,1    |   |    |    |
|   |   |   | 119                 | клас навчальний     | 48,9   | 48,9   |        |   |    |    |
|   |   |   | 120                 | клас навчальний     | 46,5   | 46,5   |        |   |    |    |
|   |   |   | 121                 | клас навчальний     | 46,1   | 46,1   |        |   |    |    |
|   |   |   | 122                 | клас навчальний     | 46,2   | 46,2   |        |   |    |    |
|   |   |   | 123                 | клас навчальний     | 46,1   | 46,1   |        |   |    |    |
|   |   |   | 124                 | клас навчальний     | 45,6   | 45,6   |        |   |    |    |
|   |   |   | 125                 | клас навчальний     | 45,9   | 45,9   |        |   |    |    |
|   |   |   | 126                 | клас навчальний     | 47,1   | 47,1   |        |   |    |    |
|   |   |   | 127                 | умивальня           | 2,1    |        | 2,1    |   |    |    |
|   |   |   | 128                 | вбиральня           | 6,0    |        | 6,0    |   |    |    |
|   |   |   | 129                 | вбиральня           | 2,4    |        | 2,4    |   |    |    |
|   |   |   | 130                 | коридор             | 2,3    |        | 2,3    |   |    |    |
|   |   |   | 131                 | підсобне приміщення | 6,0    |        | 6,0    |   |    |    |
|   |   |   | 132                 | клас навчальний     | 44,6   | 44,6   |        |   |    |    |
|   |   |   | 133                 | сходи               | 17,0   |        | 17,0   |   |    |    |
|   |   |   | 134                 | клас навчальний     | 40,3   | 40,3   |        |   |    |    |
|   |   |   | Всього по 3 поверху |                     | 717,2  | 501,6  | 215,6  |   |    |    |
|   |   |   |                     |                     |        |        |        |   |    |    |
|   |   |   | Усього:             |                     | 5385,4 | 2610,1 | 2775,3 |   |    |    |

МЕ. N 1

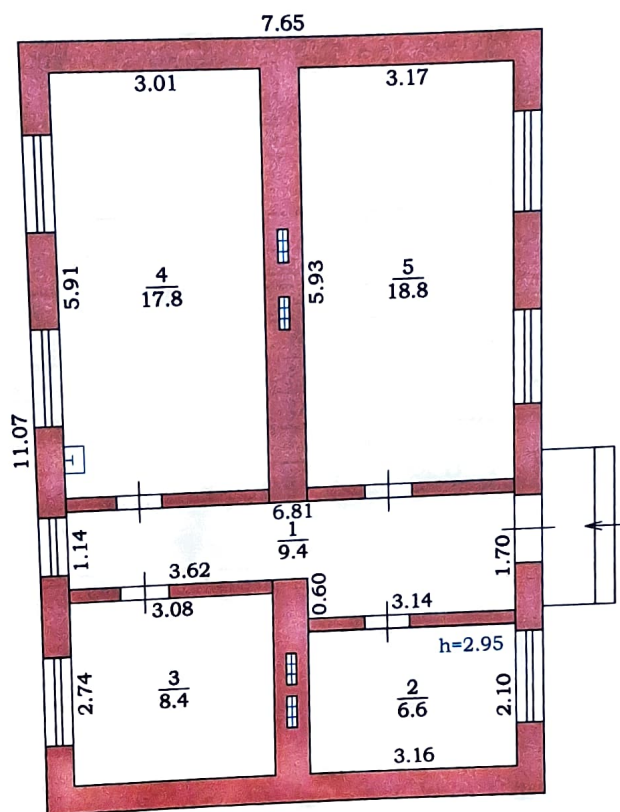
10 березня 2021 р

**ПЛАН**  
**громадського будинку**  
**будівля котельної, літера "Д"**  
 (призначення)

вул. (провул., площа) Центральна № 95  
 місто (селище, село) Великодолинське  
 район Овідіопольський  
 область Одеська

Масштаб 1:100

**1 поверх**





2

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
**приміщень громадського будинку**  
**будівля котельної, літера "Д"**

Вулиця (провулок, площа)

Центральна

№ 95

місто (селище, село)

Великодолинське

район

Овідіопольський

область

Одеська

| Літера         | Поверх | Номери відокремлених груп приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м.) | Площа (кв.м.) |                      |                                      |                                         | Примітки |
|----------------|--------|-------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|
|                |        |                                     |                  |                       |                                                                            | основна       | допоміжна (підсобна) | Площа лігніх, неопалюваних приміщень | Площа приміщень загального користування |          |
| 1              | 2      | 3                                   | 4                | 5                     | 6                                                                          | 7             | 8                    | 9                                    | 10                                      | 11       |
| Д              | 1      |                                     | 1                | коридор               | 9,4                                                                        |               | 9,4                  |                                      |                                         |          |
|                |        |                                     | 2                | насосна               | 6,6                                                                        |               | 6,6                  |                                      |                                         |          |
|                |        |                                     | 3                | котельня              | 8,4                                                                        | 8,4           |                      |                                      |                                         |          |
|                |        |                                     | 4                | котельня              | 17,8                                                                       | 17,8          |                      |                                      |                                         |          |
|                |        |                                     | 5                | котельня              | 18,8                                                                       | 18,8          |                      |                                      |                                         |          |
|                |        |                                     |                  |                       |                                                                            |               |                      |                                      |                                         |          |
| <b>Усього:</b> |        |                                     |                  |                       | <b>61,0</b>                                                                | <b>45,0</b>   | <b>16,0</b>          |                                      |                                         |          |

10 березня 2021 р



